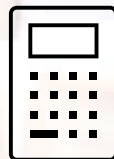


LE PROGRAMME DE FORMATION DE VENDÉE EXPANSION



Des modules de formation pour les porteurs de projet de gîtes et chambres d'hôtes souhaitant s'implanter en Vendée mais aussi pour les professionnels en activité.

Une formation pour apporter des outils pratiques et réutilisables au gré de sa réflexion, de ses besoins et de l'évolution de son projet.



Renseignements : Vendée Expansion

Patricia POTIER - p.potier@vendee-expansion.fr - 07 85 644 155

Formulaire d'inscription, cliquer ici

LA RÉUNION D'INFORMATION

1 date par mois (au choix)



Modalités d'inscription :

Via le formulaire en ligne : Auprès de Vendée Expansion

Pré-requis :

Avoir eu un contact avec Vendée Expansion avant inscription

Participation à la réunion d'information

Projet ou produit déjà créé

Avoir un projet de gîte ou chambre d'hôtes

Avoir un hébergement en activité

Durée :

De 2 heures à 1 journée

Deux dates par module, au choix

Lieu (si présentiel) :

Vendée Expansion

Réunion d'Information

Lieu : Vendée Expansion - 33 rue de l'Atlantique -
La Roche sur Yon

1er semestre 2024

| | | |
|------------------------|---------|------------|
| Jeudi 11 janvier 2024 | 15h/18h | Présentiel |
| Jeudi 8 février 2024 | 15h/18h | Présentiel |
| Mercredi 6 mars 2024 | 9h/12h | Présentiel |
| Mercredi 10 avril 2024 | 9h/12h | Présentiel |
| Mardi 14 mai 2024 | 9h/12h | Présentiel |
| Mercredi 12 juin 2024 | 15h/18h | Présentiel |

LE PROGRAMME DE FORMATION

Modalités d'inscription :

Auprès de Vendée Expansion

Pré-requis :

Avoir eu un contact avec Vendée Expansion avant inscription

Participation à la réunion d'information

Projet ou produit déjà créé

Avoir un projet de gîte ou chambre d'hôtes

Avoir un hébergement en activité

Durée :

De 2 heures à 1 journée

Deux dates par module, au choix

Lieu (si présentiel) :

Vendée Expansion

Les thématiques développées (non exhaustif)



Vendée

Taux d'Occupation – chiffres clés - Attentes des clientèles – Atouts du territoire



Architecture - Paysage

Éléments architecturaux et paysages de Vendée



Décoration d'intérieur

Approche – trucs et astuces



L'accessibilité PSH des GCH

Normes d'accessibilité (loi et « Tourisme & Handicap »)



Tourisme durable

Pour répondre aux évolutions environnantes et aux attentes des clientèles



Réglementation

Urbanisme (PLU) – construction – tourisme



Rentabilité des hébergements

Quoi choisir selon son projet/produit



Juridique, fiscalité

Quoi choisir selon son projet/produit



Communication - Promotion

Web – Print – RS – site internet



Retour d'expérience

Rencontre avec un hébergeur en activité



Commercialisation

OS – OTAs - Annuaire



Labels, classements

Vélo, accessibilité, GdF, Clévacances...



Positionnement

Cibler ses clientèles pour mieux les accueillir

LE PROGRAMME DE FORMATION

2 dates par modules : printemps & automne (au choix)



PROGRAMME DE FORMATION MARS/AVRIL 2024

mars-24

| | | | |
|------------------|----------|---------------------|---|
| mardi 5 mars | 9h/12h | Présentiel ou visio | Le Tourisme en Vendée |
| mercredi 13 mars | 9h/18h | Présentiel | La communication |
| mardi 19 mars | 9h/12h30 | Présentiel | Architecture et Paysage |
| | 14h/18h | Présentiel | Retour d'expériences (visite hébergement) |
| mercredi 20 mars | 9h/11h | Visio | Classement, labellisation |
| | 14h/17h | Présentiel | Re(looker) son hébergement |
| mardi 26 mars | 9h/12h | Présentiel | Statuts juridiques et fiscaux |
| | 14h/17h | Présentiel ou visio | Entrer dans une démarche durable |
| mercredi 27 mars | 9h/17h | Présentiel | Rentabilité des hébergements |

avr-24

| | | | |
|------------------|----------|------------|-----------------------------------|
| mercredi 3 avril | 9h/11h30 | Visio | L'accessibilité pour se démarquer |
| mardi 9 avril | 9h/11h | Présentiel | Commercialisation |

PROGRAMME DE FORMATION SEPTEMBRE/OCTOBRE 2024

sept-24

| | | | |
|-----------------------|----------|---------------------|--|
| mardi 10 septembre | 9h/12h | Présentiel ou visio | Le Tourisme en Vendée |
| mercredi 17 septembre | 9h/18h | Présentiel | La communication |
| mardi 24 septembre | 9h/12h30 | Présentiel | Architecture et Paysage |
| | 14h/18h | Présentiel | Retour d'expériences (visite d'hébergements) |
| mercredi 25 septembre | 9h/11h | Visio | Classement, labellisation |
| | 14h/17h | Présentiel | Re(looker) son hébergement |

oct-24

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|-----------------------------------|
| mardi 1er octobre | 9h/12h | Présentiel | Statuts juridiques et fiscaux |
| | 14h/17h | Présentiel ou visio | Entrer dans une démarche durable |
| mercredi 2 octobre | 9h/17h | Présentiel | Rentabilité des hébergements |
| mardi 8 octobre | 9h/11h30 | Visio | L'accessibilité pour se démarquer |
| | 9h/11h | Présentiel | Commercialisation |

Le tourisme en Vendée



Présentiel ou visio
(selon demande)

Lieu (si présentiel) :
Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :
Mardi 5 mars - 9h/12h
Mardi 10 septembre - 9h/12h

Coût : Module financé par
Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Connaître le potentiel touristique de la Vendée
Connaître son territoire pour mieux s'y implanter
Connaître le marché pour mieux se positionner
Connaître les attentes des clientèles pour mieux les satisfaire

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée
Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement en Vendée ou avoir un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Le programme

- Les chiffres clés du tourisme en Vendée (fréquentation, poids économique, capacité d'accueil, origine et profils des clientèles)
- Les atouts du département de la Vendée (paysages, attraits et activités)

Les intervenants

Vendée Expansion



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 13 mars – 9h/18h

Mardi 17 septembre – 9h/18h

Coût : Module financé par Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Comprendre les enjeux de la communication et savoir définir son identité visuelle
Comprendre et développer sa stratégie de communication et commercialisation numériques

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée
Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement ou avoir un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Le programme

- Qu'est-ce qu'une identité visuelle ?
- Les professionnels de la communication : à qui faire appel ?
- Faire de belles photos pour son gîte ou sa chambre d'hôtes : bonnes pratiques, matériels et budget
- Le site internet : 1ers éléments de réflexion
- Les chiffres clés de la réservation en ligne dans le tourisme
- Créer un site d'hébergement efficient
- Site internet et commercialisation en ligne : les aspects techniques et financiers
- Audit de son site web : Argos Tourisme (Vendée Expansion)

Les intervenants

Web créatif



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mardi 19 mars - 9h/12h30

Mardi 24 septembre – 9h/12h30

Coût : module financé par le CAUE

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Connaître les caractéristiques architecturales et paysagères de Vendée.

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée
Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement ou avoir un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Le programme

- Comprendre et valoriser les éléments du paysage et du bâti
- Le projet : définition des besoins et des usages futurs
- S'entourer de compétences extérieures : quelles plus-values ?
- Exemple de réalisations avant / après

Les intervenants

CAUE de Vendée

Module lié et précédent le module « retour d'expériences »

Retour d'expérience



Présentiel

Lieu :

Sur site (lieux à définir)

Dates 2024 (au choix) :

Mardi 19 mars - 14h/18h

Mardi 24 septembre – 14h/18h

Coût : module financé par Vendée Expansion et les propriétaires accueillants

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Qui mieux que d'anciens porteurs de projet, aujourd'hui en activité, sont en capacité à témoigner sur les difficultés et les atouts de la profession ?

Rencontre et échanges avec des hébergeurs en activité

Le public

Porteurs d'un projet de Gîtes ou Chambres en Vendée (lieu précis ou à définir)

Les pré-requis

Avoir un projet de gîte ou chambre d'hôtes en Vendée

Le programme

- Visite de deux propriétés (maison d'hôtes et gîte)
- Rencontre avec les propriétaires pour échanger
- Commentaires techniques par le CAUE sur le bâti, les circulations et l'aménagement paysager

Les intervenants

Technicien de Vendée Expansion

CAUE

Propriétaires en activité

**Module lié et faisant suite au module
« architecture et paysage »**

Classement, labellisation, que faut-il faire pour valoriser son hébergement ?



Visio

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 20 mars - 9h/11h

Mercredi 25 septembre – 9h/11h

Coût : module financé par Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Connaître les procédures de classement et de labellisation

Savoir ce qu'il est obligatoire de faire à l'ouverture de son hébergement

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée

Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement ou avoir un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Le programme

- Différence entre déclaration, classement et labellisation
- Quels avantages à classer son hébergement ?
- Les grands critères du classement
- Quelle valeur ajouter à labelliser son hébergement ?
- Quels labels en Vendée ?

Les intervenants

Vendée Expansion

(Re)-looker son hébergement



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 20 mars - 14h/17h

Mercredi 25 septembre – 14h/17h

Coût : module financé par Emma Design

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

La décoration de votre hébergement est un peu passée de mode ; vous ouvrez très prochainement et avez besoin d'être aidé(e) pour décorer votre hébergement ?
Vous vous interrogez tout simplement quant à la décoration de votre hébergement ?
Comment l'aménager et/ou le rénover à moindre coût ?

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée
Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement en Vendée ou avoir un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Le programme

- Poser les bases de son projet de déco
- Les choix des couleurs et des matériaux et de l'accessoirisation
- Les attentes des clientèles (confort, équipements)
- Les grandes tendances en matière de décoration

Les intervenants

Vendée Expansion et Emma Design

**Module pouvant faire l'objet
d'un suivi personnalisé et
individualisé (coût : 100€/heure
– devis sur demande)**

Quel statut juridique choisir ? Quelle option fiscale adopter ?



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mardi 26 mars - 9h/ 12h

Mardi 1^{er} octobre – 9h/12h

Coût : module financé par Adécia

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Connaitre les différents statuts juridiques, la fiscalité et la réglementation.

Adopter le statut juridique idéal nécessite de se poser de nombreuses questions et d'avoir en mains les différentes possibilités.

Le public

Porteurs de projet de gîtes ou de chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir un projet de gîte ou chambre d'hôtes en Vendée.

Avoir fait une étude sommaire de sa concurrence

Avoir en main quelques données clés relatives à son projet

S'inscrire à la journée « rentabilité »

Le programme

- Les différents statuts juridiques
- Comprendre la fiscalité

Les intervenants

Adécia

Module lié au module « rentabilité »
(inscription aux deux modules conseillée)

Module pouvant faire l'objet d'un suivi
personnalisé et individualisé (devis sur
demande)

Comment calculer la rentabilité de son futur hébergement ?



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 27 mars - 9h/17h

Mercredi 2 octobre – 9h/17h

Coût : module financé par Adécia

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Analyser et prévoir la rentabilité de son hébergement.

Apprendre à préciser ses dépenses (investissements, charges, impôts) et ses recettes (loyers, prestations annexes).

Le public

Porteur d'un projet de gîtes ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis ?

Avoir un projet de gîte ou chambre d'hôtes en Vendée.

Avoir en main quelques données clés relatives à son projet

S'inscrire à la matinée « statuts juridiques et fiscaux »

Le programme

- Compte de résultat : charges et produits
- Étude économique prévisionnelle : les indicateurs à prendre en compte
- Exercices d'application grâce à des outils réutilisables
- Mise en commun, échanges et comparaisons avec la donnée réelle
- Plan de financement et gestion au quotidienne

Les intervenants

Adécia

Module lié au module
« statuts juridiques et fiscaux »
(inscription aux deux modules
conseillée)

Module pouvant faire l'objet
d'un suivi personnalisé et
individualisé (devis sur
demande)

Entrer dans une démarche durable



Présentiel ou visio (selon nombre et demande)

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mardi 26 mars - 14h/17h

Mardi 1^{er} octobre – 14h/17h

Coût : module financé par Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Sensibiliser aux économies d'énergies et à la préservation de notre planète.

Apporter des solutions pour proposer aux touristes un hébergement respectueux de la nature.

Donner des pistes pour réduire ses dépenses d'énergie (eau, électricité) et ses déchets.

Réglementations, aides financières et accompagnement

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée

Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis ?

Avoir ouvert son hébergement ou être sur le point de l'ouvrir.

Le programme

- Les enjeux du tourisme durable pour demain
- Présentation des labels à vocation écologique (Ecolabel Européen, Clef Verte)
- Présentation du Fonds Tourisme Durable et des aides mobilisables
- Présentation de la valise verte

Les intervenants

Vendée Expansion



Visio

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 3 avril - 9h/11h30

Mardi 8 octobre – 9h/11h30

Coût : module financé par Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Apprendre à connaître les différents publics en situation de handicaps, leurs besoins.
Etudier la possibilité de rendre son hébergement accessible à l'un des handicaps, ou à tous les handicaps

Connaître l'accompagnement de Vendée Expansion (marque « Tourisme & Handicap »)

Les publics

Propriétaires de gîtes ou chambres d'hôtes en activité. Le projet doit être en Vendée
Porteur d'un projet de gîte ou chambres d'hôtes en Vendée

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement ou être sur le point de l'ouvrir.

Le programme

- Les différents handicaps (définition et chiffres clés)
- Les enjeux de l'accessibilité (économiques, durables)
- Les attentes des clientèles sur le sujet
- Présentation des exigences de la marque nationale « Tourisme et Handicap »

Les intervenants
Vendée Expansion

Commercialisation : Quelle solutions pour vendre le plus en direct possible ?



Présentiel

Lieu :

Vendée Expansion

Dates 2024 (au choix) :

Mercredi 9 avril - 9h/11h

Mardi 8 octobre – 9h/11h

Coût : module financé par Vendée Expansion

Inscription obligatoire

Min : 5 personnes

Les objectifs

Les touristes sont de plus en plus nombreux à réserver, voir à payer leur hébergement de vacances en ligne. Ils favorisent aujourd’hui les OTAs. Vendée Expansion propose l’Open System qui répond à ces nouvelles pratiques à moindre coût.

Le public

Propriétaire de gîtes et chambres d’hôtes en activité, à la recherche d’une solution de réservation

Porteur de projet Gîtes et Chambres d’hôtes

Les pré-requis

Avoir ouvert son hébergement ou être sur le point de l’ouvrir.

Le programme

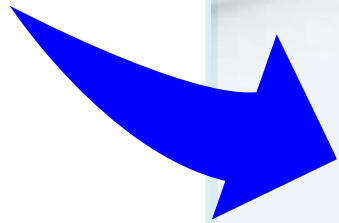
- La réservation en ligne, un canal incontournable : Vendée Expansion
- Présentation de l’Open System, une solution fiable et peu couteuse
- Les avantages de l’Open System

Les intervenants

Vendée Expansion

LE PROGRAMME DE FORMATION

POUR S'INSCRIRE



CONSULTER LE FORMULAIRE D'INSCRIPTION EN LIGNE

À tout moment de votre parcours de porteur de projet...

Visite de votre projet

Visite faite en **trio** : Vendée Expansion (tourisme) + CAUE (architecte conseil + architecte paysagiste si besoin).

Conseils et préconisations **personnalisés**

Compte-rendu => **feuille de route** pour mener à bien le projet

Visite faite sous plusieurs conditions :

- Être propriétaire du bien
- Avoir un CU Positif
- Être « **open** » pour écouter les conseils d'aménagement (intérieur et extérieur) des architectes et paysagistes

Demande de rendez-vous à prendre auprès de Vendée Expansion

(p.potier@vendee-expansion.fr – 07 85 644 155)

**VENDEE
EXPANSION**
à cœur d'être avec vous



PATRICIA POTIER

p.potier@vendee-expansion.fr

02 51 47 61 81 – 07 85 644 155